

Załącznik nr 4 do SWZ

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy.

UMOWA Nr SZP.273.2025

zwana dalej „Umową”, zawarta elektronicznie* / zawarta pisemnie* w dniu
w Oświęcimiu pomiędzy:

Powiatem Oświęcimskim, ul. Wyspiańskiego 10, 32-602 Oświęcim, NIP: 5492197501,
REGON: 072181652, adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-17329-58416-HCEEU-26,
w imieniu którego działają:

1.

2.

zwanym dalej „Zamawiającym”, a

....., adres do doręczeń elektronicznych:.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zgodnie z wynikiem przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „Pzp”) postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym (art. 275 pkt 2) Pzp ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem w dniu

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia publicznego w formie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. **„Termomodernizacja budynku szkoły Powiatowego Zespołu nr 6 Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Brzeszczach”**, zwanego dalej „Zadaniem” bądź „Robotami”.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru Robót, specyfikacja warunków zamówienia, przedmiary Robót, oferta Wykonawcy, stanowiące integralną część Umowy. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, na ustalonych w Umowie warunkach oraz zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia.

3. Do celów interpretacji dokumenty tworzące Umowę mają pierwszeństwo zgodnie z kolejnością określoną w **ust. 2 niniejszego paragrafu**.

4. Zamawiający oświadcza, że Zadanie będzie dofinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Numer projektu: FEMP.08.11-IZ.00-0066/25 do kwoty **2.611.772,33 zł**.

Projekt: Termomodernizacja szkoły powiatowego Zespołu Nr 6 Szkół Zawodowych Ogólnokształcących w Brzeszczach, w ramach programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027, Priorytet 8 Fundusze europejskie dla sprawiedliwej transformacji Małopolski Zachodniej, działanie 8.11 Transformacja energetyczna, C. Kompleksowe inwestycje w renowację i dekarbonizację budynków z uwzględnieniem priorytetowego traktowania projektów uwzględniających zasady Nowego Europejskiego Bahausu, a Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią dokumentów do dofinansowania, w tym projektem umowy wraz z załącznikami, które są

dostępne na stronie: <https://fundusze.malopolska.pl/wzor-umowy-fe> i znane mu są konsekwencje niedochowania terminu realizacji Zadania.

§ 2 Terminy

1. Terminy ustala się następująco:

- 1) przekazanie placu budowy – niezwłocznie (nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania Umowy),
- 2) rozpoczęcie Robót – niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni roboczych od daty przekazania placu budowy,
- 3) zakończenie Robót – **do 210 dni** od daty przekazania placu budowy.

2. Jeżeli w Umowie termin określony jest w dniach, rozumie się przez to dni kalendarzowe.

3. Jeżeli w Umowie termin określony jest **w dniach roboczych**, rozumie się przez to dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy.

4. Termin wykonania Robót ulega zawieszeniu bądź nie rozpoczyna swojego biegu jeżeli Zamawiający zatwierdził okoliczności związane z:

- 1) koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, w szczególności wynikających z konieczności dostosowania zakresu Zadania do powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub aktualizacji rozwiązań projektowych ze względu na postęp technologiczny, na czas niezbędny do ich wprowadzenia określony przez Projektanta;
- 2) koniecznością wprowadzenia innych rozwiązań w realizacji Umowy niż zakładano w dokumentacji projektowej (zmiana technologii wykonania, Roboty ziemne) nawet jeśli nie powoduje to konieczności zmian w dokumentacji projektowej (nieistotne odstępstwo), na czas niezbędny do ich wprowadzenia określony przez Projektanta;
- 3) wadą dokumentacji projektowej wykrytej po podpisaniu Umowy, na czas niezbędny do jej usunięcia, określony przez Projektanta;
- 4) brakiem możliwości rozpoczęcia realizacji Umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub z przyczyn obiektywnych, na czas trwania tych przyczyn określony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy;
- 5) brakiem możliwości prowadzenia Robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, które winny być wykonane zgodnie z harmonogramem Robót, na skutek niekorzystnych warunków atmosferycznych, takich jak w szczególności: niedopuszczalne temperatury powietrza, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, niedopuszczalna wilgotność terenu budowy powstała na skutek warunków atmosferycznych, przez czas ich trwania, co zostanie potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy;
- 6) działaniem siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności na czas jej trwania potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy;

- 7) wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, na czas ich wstrzymania potwierdzonej przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy na podstawie aktu organu;
 - 8) wystąpieniem braku na rynku materiałów lub urządzeń, niezbędnych do prawidłowego wykonania Robót, lub takich które mogłyby być zastąpione innymi materiałami lub urządzeniami spełniającymi wymagania Zamawiającego, a których termin dostawy jest dłuższy niż założony przy sporządzaniu dokumentacji projektowej; Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdza w dzienniku budowy okres stanowiący różnicę w czasie dostawy;
 - 9) wystąpieniem innych okoliczności wpływających na termin realizacji Umowy, niezależnych od Stron Umowy, których żadna ze Stron przy dochowaniu należytej staranności nie była w stanie przewidzieć na etapie zawarcia Umowy, na czas ich trwania, potwierdzony przez Inspektora nadzoru budowlanego w dzienniku budowy.
5. Zawieszenie terminu, o którym mowa **w ust. 4 niniejszego paragrafu** następuje wyłącznie po udokumentowaniu tego faktu przez Wykonawcę i zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego z uwzględnieniem wpływu na możliwość wykonywania Robót lub ich organizację przez Wykonawcę.
6. Wniosek o zawieszenie terminu wykonania Robót może zostać złożony, nie później niż do 30 dni od ustania przyczyn zawieszenia. Wszelkie wnioski Wykonawcy o zawieszenie terminu Umowy bez zatwierdzenia jego zasadności przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiający pozostawia bez rozpatrzenia.
7. Zawieszenie terminu wykonania Robót nie może powodować wydłużenia ilości dni kalendarzowych na realizację Umowy, liczonych od dnia przekazania placu budowy.
8. Przez **zakończenie Robót** rozumie się dzień potwierdzenia gotowości do odbioru Robót wpisany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy, w wyniku którego doszło do podpisania bezusterkowego protokołu odbioru ostatniej części Robót bądź protokołu odbioru ostatniej części Robót z usterkami, których czas usunięcia jest krótszy niż 14 dni. W razie podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru ostatniej części Robót z usterkami, których czas usunięcia wynosi co najmniej 14 dni, zakończenie Robót następuje z dniem usunięcia usterek, o którym mowa **w § 6 ust. 9 Umowy**.
9. Przez **gotowość do odbioru** Robót rozumie się należyte wykonanie:
- 1) całego przedmiotu Umowy zgodnie ze sztuką budowlaną wraz z **uporządkowaniem placu budowy**, bądź
 - 2) określonej w Umowie części Zadania, której realizacja jest uwarunkowana terminem zgodnie ze sztuką budowlaną, bądź
 - 3) części Zadania, której realizacja wiąże się z obowiązkiem częściowej zapłaty przez Zamawiającego
- zgłoszone Inspektorowi nadzoru inwestorskiego.
10. Ilekcć w Umowie jest mowa o zleceniobiorcach, należy przez to rozumieć osoby przyjmujące zlecenie lub świadczące usługi w rozumieniu art. 1 pkt 1b) ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

§ 3 Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie dokumentacji związanej z budową, w tym dziennika budowy i uzgodnień branżowych w terminie do 3 dni po przekazaniu placu budowy.
2. Przekazanie placu budowy.
3. Zapewnienie na własny koszt nadzoru inwestorskiego.
4. Zorganizowanie odbiorów wykonanych Robót w terminach określonych w Umowie.
5. Weryfikacja przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę, w terminie do 3 dni roboczych od dokonania stosownego wpisu w dzienniku budowy (daty doręczenia zgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego).
6. Niezwłoczne informowanie Wykonawcy o wadach Robót.
7. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane Roboty.
8. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Zgłaszanie w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżeń do projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są Roboty budowlane, lub ich zmian oraz sprzeciwów do umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są Roboty budowlane lub ich zmian w terminie do 14 dni licząc od daty ich doręczenia w wypadkach, o których mowa w art. 464 ust. 3 Pzp.
10. Niezwłoczne złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego bądź zawiadomienia o zakończeniu budowy, po podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru ostatniej części Robót bądź protokołu pousterkowego, po wcześniejszym podpisaniu protokołu odbioru ostatniej części Robót (jeśli dotyczy).
11. Przedłożenie do wiadomości Wykonawcy zawartej przez Zamawiającego Umowy na dofinansowanie Zadania w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (zwanej dalej „Umową na dofinansowanie”), niezwłocznie po podpisaniu niniejszej **Umowy**.
12. Przedłożenie do wiadomości Wykonawcy zawartego przez Zamawiającego aneksu do Umowy na dofinansowanie Zadania w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, niezwłocznie po jego podpisaniu przez wszystkie Strony i otrzymaniu przez Zamawiającego (jeśli dotyczy).

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Przejęcie placu budowy od Zamawiającego w terminie, o którym mowa w **§ 2 ust. 1 pkt 1) Umowy**.
- 2) Zapewnienie na własny koszt sprawowania kierownictwa budowy i Robót przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do prowadzenia prac w poszczególnych specjalnościach, zgodnie z przedmiotem zamówienia. Za koordynację Robót branżowych w tym wykonywanych przez podwykonawców i prowadzenie dokumentacji budowy

odpowiada zaakceptowany przez Zamawiającego Kierownik budowy. Kierownik budowy ma posługiwać się biegle w mowie i piśmie językiem polskim.

- 3) Przedstawienie (pisemnie lub telefonicznie lub na adres e-mail Zamawiającego wskazany **w § 16 ust. 10 Umowy**) Zamawiającemu Kierownika budowy do akceptacji najpóźniej w dniu przekazania placu budowy poprzez wskazanie imienia i nazwiska, uprawnień, numeru telefonu i adresu poczty elektronicznej lub adresu do doręczeń elektronicznych.
- 4) Przesyłanie przez Kierownika budowy ustanowionego przez Wykonawcę fotokopii dziennika budowy na każdorazowe wezwanie Zamawiającego na adres e-mail Zamawiającego wskazany **w § 16 ust. 10 Umowy** w ciągu 24 godzin.
- 5) Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), jeśli będzie to konieczne z uwagi na obowiązujące przepisy prawa oraz niezwłoczne doręczenie go Zamawiającemu oraz doręczenie go Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty przekazania placu budowy
- 6) Wykonanie Robót a także zabezpieczenie i wyгородzenie placu budowy, oznakowanie miejsca prowadzonych Robót, zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych do terenu budowy i przechowywanych tam materiałów na własny koszt, zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej.
- 7) Powiadomienie operatorów wszystkich sieci instalacyjnych, w szczególności elektrycznych, gazowych, wodno-kanalizacyjnych, teleinformatycznych, których infrastruktura znajduje się w rejonie placu budowy oraz jego oddziaływania.
- 8) Powiadomienie właścicieli nieruchomości objętych przerwami w dostawach prądu, wody, gazu i innych spowodowanych prowadzonymi Robotami, w terminie co najmniej na 3 dni przed planowanymi przerwami.
- 9) Zapewnienie ewentualnego nadzoru technicznego oraz uzyskanie uzgodnień i protokołów odbioru technicznego wykonanych Robót w zakresie wszystkich sieci na własny koszt, w tym ewentualny koszt włączenia i wyłączenia urządzeń i sieci, w których nastąpiła ingerencja Wykonawcy oraz koszt włączenia i wyłączenia urządzeń i sieci niezbędnych do realizacji budowy, któremu Roboty mają służyć.
- 10) Pokrycie kosztów uszkodzenia sieci, ich awarii, lub kosztów przerwy eksploatacyjnej wynikających z realizacji Robót.
- 11) Prowadzenie Robót w taki sposób, aby przez cały czas realizacji zamówienia zapewnić bezpieczne dojście i dojazd do nieruchomości zlokalizowanych przy ul. Kościuszki w Brzeszczach lub do których dostęp odbywa się poprzez ul. Kościuszki w Brzeszczach oraz zapewnić ciągłość dostaw mediów.
- 12) Zapewnienie dozoru mienia na terenie Robót na własny koszt.
- 13) Uzyskanie decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego drogi gminnej ul. Kościuszki oraz uzgodnienie z gminą Brzeszcze prowadzonych robót,
- 14) Organizacja swojego zaplecza w miejscu ustalonym z Zamawiającym na własny koszt oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy i szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim od dnia protokolarnego przekazania placu budowy do dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru ostatniej części Robót bądź po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru ostatniej części Robót z usterkami.

- 15) Naprawienie zniszczonych lub uszkodzonych w czasie wykonywania Robót elementów, urządzeń lub obiektów budowlanych (w tym należących do osób trzecich), w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i poszkodowanym. Wykonawca ponosi konsekwencje wynikłe z nieterminowego ich naprawienia.
- 16) Realizacja Zadania z zachowaniem szczególnej staranności, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru Robót, przedmiarami Robót, obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, normami, prawem budowlanym, sztuką inżynierską oraz bieżącymi zaleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego nr XXV/373/20 z dnia 28 września 2020 r. w sprawie Programu ochrony powietrza dla województwa małopolskiego (Dz. U. Woj. Mał. 2020 poz. 6337 z późn. zm.), w zakresie 5.Działania naprawcze, 5.2. Ograniczenie emisji z sektora transportu, Zadania do realizacji w ramach zamówień na roboty budowlane, co będzie kontrolowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie prowadzenia Robót.
- 17) Używanie wyłącznie materiałów, które są: nowe, niewadliwe, posiadają atesty i jeżeli dotyczy są objęte gwarancją producenta wydaną nie wcześniej niż 3 miesiące od dnia podpisania Umowy, chyba że z opisu przedmiotu zamówienia wynika możliwość wykorzystania innych materiałów, w tym stanowiących własność Zamawiającego.
- 18) Wykonanie na własny koszt wszystkich niezbędnych badań i prób oraz przekazanie ich wyników Inspektorowi nadzoru inwestorskiego przed ich wbudowaniem, łącznie z atestami, certyfikatami na znak bezpieczeństwa, certyfikatami lub deklaracjami zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną materiałów użytych do realizacji przedmiotu Umowy. Materiały przeznaczone do wbudowania muszą odpowiadać parametrom jakościowym i technicznym podanym w dokumentacji projektowej oraz posiadać świadectwo dopuszczenia do obrotu i stosowania.
- 19) Przeprowadzenie na własny koszt niezbędnej ilości badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych Robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów, ekspertyz, prób lub sprawdzeń na żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego w miejscu przez nich wskazanym.
- 20) Umożliwienie wstępu na teren budowy m.in. pracownikom nadzoru budowlanego i Zamawiającego.
- 21) Zapewnienie na własny koszt i odpowiedzialność odpowiednio: składowania, transportu, utylizacji: materiałów pochodzących z rozbiórek, demontaży, wycinek oraz odpadów.
- 22) Uporządkowanie placu budowy przez co rozumie się uprzątnięcie terenu budowy, zaplecza budowy jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych Robót obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni, instalacji itp. po zakończeniu Robót.
- 23) Kompletowanie w trakcie realizacji Robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w tym uzyskiwanie we własnym zakresie zgody Projektanta i aprobaty Zamawiającego w przypadku wprowadzania nieistotnych zmian w dokumentacji projektowej oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze i dziennika budowy.
- 24) Zapewnienie na własny koszt kompleksowej obsługi geodezyjnej Robót przez uprawnionego geodetę, w tym wykonanie: inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z uzyskaniem potwierdzenia jej przyjęcia do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.

- 25) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość Robót lub termin ich zakończenia.
- 26) Doręczenie na wezwanie Zamawiającego ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach Umowy i na okres jej trwania na sumę nie mniejszą niż kwota, o której mowa **w § 5 ust. 1 Umowy** na dzień jej podpisania.
- 27) Doręczenie Zamawiającemu (Inspektorowi nadzoru inwestorskiego) wykazu pracowników zatrudnionych na podstawie stosunku pracy, o których mowa **w § 11 ust. 3 i ust. 4 Umowy** w terminie wskazanym w Umowie wraz z zakresem ich czynności, w tym także wykazu pracowników podwykonawców lub dalszych podwykonawców zgłoszonych Zamawiającemu.
- 28) Doręczenie Zamawiającemu na jego żądanie w terminie 7 dni roboczych, poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę z pracownikami, o których mowa **w pkt 27) niniejszego ustępu**, lub umów zlecenia z osobami, których wynagrodzenie zmieniło się na skutek zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej ustalanej na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, w razie złożenia przez którąkolwiek ze Stron wniosku o waloryzację wynagrodzenia, na podstawie **§ 14 ust. 1 lit. c) Umowy**.
- 29) Doręczenie Zamawiającemu na jego żądanie w terminie 7 dni roboczych, poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii deklaracji rozliczeniowych składanych do ZUS za okres bezpośrednio poprzedzający dzień, w którym nastąpiła zmiana składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne lub składek na PPK oraz za okres bezpośrednio następujący po tym dniu, w razie złożenia przez którąkolwiek ze Stron wniosku o waloryzację wynagrodzenia, na podstawie **§ 14 ust. 1 lit. d) lub lit. e) Umowy**.
- 30) Doręczenie Zamawiającemu przez Wykonawcę każdego **projektu** umowy na **Roboty budowlane** z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą oraz jego zmian za pomocą poczty elektronicznej w terminie **co najmniej 14 dni przed dniem** zawarcia umowy o podwykonawstwo.
- 31) Doręczenie Zamawiającemu przez Wykonawcę każdej umowy na Roboty budowlane z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą oraz jej zmian poświadczonych za zgodność z oryginałem, o treści odpowiadającej jej projektowi z uwzględnieniem zgłoszonych do projektu zastrzeżeń Zamawiającego.
- 32) Doręczenie Zamawiającemu przez Wykonawcę kopii każdej umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą oraz jej zmiany, poświadczonych za zgodność z oryginałem, której przedmiotem są usługi lub dostawy w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% kwoty, o której mowa **w § 5 ust. 1 Umowy**. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
- 33) Przedstawienie Zamawiającemu na jego żądanie kwalifikacji podwykonawcy, z którym Wykonawca zamierza zawrzeć umowę w terminie do 7 dni od dnia doręczenia żądania.
- 34) Wystąpienie z żądaniem zmiany umowy o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy przedłożonej Zamawiającemu w zakresie terminu zapłaty, jeżeli termin zapłaty ten przekracza 30 dni od dnia doręczenia faktury.
- 35) Wykonawca zobowiązuje się poinformować swoich pracowników o przekazaniu ich danych osobowych Zamawiającemu w zakresie i celu wskazanym Umową.

36) Realizacja wszelkich ustawowych obowiązków Kierownika budowy ustanowionego przez Wykonawcę.

37) W związku z dofinansowaniem Zadania z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Zamawiającym w zakresie obowiązków wynikających z Umowy na dofinansowanie, o której mowa w **§ 3 ust. 11 Umowy**, m.in. sporządzenia przez Zamawiającego sprawozdań, rozliczeń, harmonogramów płatności i harmonogramów rzeczowo-finansowych. Niezbędne dane i informacje należy przygotować na wezwanie i zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.

38) Wykonawca zobowiązuje się zapewnić dojazd i dojście do istniejącego budynku szkoły oraz do prowadzenia robót generujących hałas (w szczególności: wiercenie, kucie, cięcie, prace z użyciem młotów udarowych i innych głośnych urządzeń) wyłącznie w godzinach uprzednio uzgodnionych z Dyrektorem Szkoły. Harmonogram prac głośnych będzie każdorazowo ustalany z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem, z uwzględnieniem planu zajęć dydaktycznych i innych wydarzeń szkolnych. W przypadku naruszenia niniejszego postanowienia Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania robót oraz naliczenia kar umownych.

39) Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z administratorami sieci i urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się w obszarze Robót, umożliwienia wstępu na teren budowy ich przedstawicieli (np. w celu odbioru Robót), a także do dochowania warunków zawartych w uzgodnieniach z nimi.

40) Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania wszelkich wytycznych, o których mowa w dostarczonych mu uzgodnieniach, o których mowa w **§ 3 pkt 1 Umowy**, i przejmuje na siebie wszelkie obowiązki z nich wynikające za Zamawiającego.

41) Najpóźniej do momentu doręczenia Zamawiającemu kopii umowy na podwykonawstwo Robót budowlanych poświadczonej za zgodność z oryginałem bądź zgłoszenia Zamawiającemu umowy podwykonawstwa na usługi lub dostawy, Wykonawca doręcza Zamawiającemu listę pracowników podwykonawcy zatrudnionych na umowę o pracę oddelegowanych do realizacji umowy na podwykonawstwo.

42) Wykonanie przez osobę posiadającą odpowiednią wiedzę opinii/inwentaryzacji/ekspertyzy ornitologicznej. W razie konieczności, uzyskanie zezwolenia od właściwej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do danego gatunku chronionego (jeśli dotyczy).

43) Wykonanie przez osobę posiadającą odpowiednią wiedzę opinii/inwentaryzacji/ekspertyzy chiropterologicznej. W razie konieczności, uzyskanie zezwolenia od właściwej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na odstąpienie od zakazów w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (jeśli dotyczy).

44) Doręczenie Zamawiającemu na jego żądanie w terminie 7 dni roboczych oryginału kosztorysu powykonawczego przedstawiającego wykonany i potwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, do dnia wskazanego przez Zamawiającego w żądaniu, zakres rzeczowy Zadania.

2. Zamawiający może żądać zmiany ustanowionego przez Wykonawcę Kierownika budowy na koszt Wykonawcy w terminie nie krótszym niż 2 tygodnie, w razie:

1) braku bieżącego prowadzenia dziennika budowy przez Kierownika budowy;

- 2) braku udostępnienia dziennika budowy Inspektorowi nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającemu;
 - 3) prowadzenia Robót budowlanych przez Wykonawcę pomimo braku obecności Kierownika budowy na placu budowy;
 - 4) nierealizowania przez Kierownika budowy poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego wpisanych w dzienniku budowy;
 - 5) niewykonywania ustawowych obowiązków Kierownika budowy.
3. W razie nieprzedstawienia Zamawiającemu nowego Kierownika budowy przez Wykonawcę w ustalonym terminie, Zamawiający ustanawia Kierownika budowy na koszt Wykonawcy bądź odstępuje od Umowy.
4. Nowy Kierownik budowy może wykonywać czynności nie wcześniej niż po pisemnej akceptacji Zamawiającego, która może nastąpić wyłącznie gdy nowy Kierownik budowy zaproponowany przez Wykonawcę spełniać będzie wymagania określone **w § 4 ust. 1 pkt 2) Umowy**.

§ 5 Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Planowane koszty zamówienia brutto, według kosztorysu ofertowego wynoszą: zł, (słownie:/100).
2. Rozliczenie Robót nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego w oparciu o faktycznie wykonane ilości Robót zatwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i odebrane przez Zamawiającego oraz ceny jednostkowe wynikające z kosztorysu ofertowego bądź zatwierdzonego przez Strony zwaloryzowanego kosztorysu ofertowego, z zastrzeżeniem że kwota wynagrodzenia Wykonawcy za realizację Umowy nie może przekroczyć kwoty, o której mowa **w ust. 1 niniejszego paragrafu** powiększonej o **2 %** brutto, tj. kwoty (wynagrodzenie kosztorysowo-ryczałtowe).
3. Wszelkie dopuszczalne ustawą lub Umową zmiany zakresu przedmiotowego Umowy w trakcie Robót mogą być dokonywane przez Wykonawcę, wyłącznie po udzieleniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego w tym zakresie są bezskuteczne. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność majątkową za szkody wywołane zmianą zakresu przedmiotowego Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za Roboty niewykonane, choć objęte kosztorysem ofertowym.
5. Wykonawca oświadcza, że w razie wyrażenia zgody na wykonanie zamówień dodatkowych w rozumieniu Pzp, wykona te zamówienia na podstawie zatwierdzonego pisemnie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego kosztorysu. Wszelkie samoistne dyspozycje Inspektora nadzoru inwestorskiego w tym zakresie będą bezskuteczne. W razie braku zgody Stron na wykonanie zamówień dodatkowych przez Wykonawcę, Wykonawca umożliwi wykonanie zamówień dodatkowych przez osoby trzecie poprzez właściwe udostępnienie placu budowy.
6. Rozliczenie Robót odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych za zrealizowaną część Umowy, z zastrzeżeniem **ust. 12 niniejszego paragrafu**.

7. Rozliczenie Robót wykonanych odbywa się na wniosek Wykonawcy, przy czym wartość ostatniej faktury częściowej nie może być mniejsza niż 10% kwoty, o której mowa **w ust. 1 niniejszego paragrafu**.
8. Kwota na którą opiewa faktura częściowa winna odpowiadać zakresowi i kosztom Robót odebranych protokołem odbioru Robót bądź protokołem inwentaryzacyjnym podpisanym przez obie Strony Umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
10. Termin zapłaty za każdą fakturę częściową prawidłowo wystawioną wynosi do 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Za nieprawidłowo wystawioną fakturę częściową uważa się w szczególności sytuacje, w których faktura nie spełnia wymogów określonych **w ust. 8, ust. 12, ust. 15 i ust. 16 niniejszego paragrafu**.
11. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy odbywać się będzie poprzez przelew środków pieniężnych na podane na fakturze konto bankowe, a za dzień zapłaty przyjmuje się dzień realizacji polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
12. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i wyraża zgodę na finansowanie przedmiotowego Zadania inwestycyjnego najwcześniej w 2026 r.
13. W razie rozwiązania Umowy lub stwierdzenia jej nieważności w całości Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do zakresu wykonania Umowy.
14. Jeżeli zakres odebranych Robót Wykonawca wykonywał za pomocą podwykonawców lub dalszych podwykonawców na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem były Roboty budowlane lub przedłożonej Zamawiającemu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem były usługi lub dostawy, do każdej faktury Wykonawca załącza odpowiednio uzupełniony **załącznik nr 1 do Umowy**. W takim wypadku każda zapłata Wykonawcy za wykonane Roboty uwarunkowana będzie przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia zgłoszonego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za zrealizowane przez nich Roboty, dostawy lub usługi w zakresie odebranych przez Zamawiającego Robót. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosił żadnego podwykonawcy, do każdej faktury Wykonawca ma obowiązek również załączyć odpowiednio uzupełniony **załącznik nr 1 do Umowy**.
15. Wykonawca wystawi fakturę na poniżej wskazane dane:
Nabywca: Powiat Oświęcimski, ul. St. Wyspiańskiego 10, 32-602 Oświęcim, NIP: 5492197501,
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu, ul. St. Wyspiańskiego 10, 32-602 Oświęcim.
16. Wykonawca będący płatnikiem podatku VAT zobowiązany jest do podania na fakturze swojego numeru rachunku rozliczeniowego, który figuruje w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, pod rygorem poinformowania właściwego organu skarbowego przez Zamawiającego o dokonany przelew na rachunek inny niż wskazany na białej liście podatników. Przepis ten stosuje się odpowiednio do podwykonawcy, dalszego podwykonawcy oraz cesjonariusza.

§ 6 Odbiory

1. Wykonawca zobowiązany jest poinformować telefonicznie oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej (e-mail) Inspektora nadzoru inwestorskiego z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem o każdych planowanych Robotach zanikających, celem umożliwienia ich odbioru przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w dniu wykonania tych Robót.
2. Gotowość do odbioru Robót, o której mowa w **§ 2 ust. 9 Umowy**, Wykonawca zgłasza Inspektorowi nadzoru inwestorskiego w zwykłej formie pisemnej bądź drogą elektroniczną wpisując datę doręczenia zgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego i Kierownika budowy o terminie i godzinie swojej wizyty i dokonać oceny zgłoszenia na terenie budowy w terminie do 3 dni roboczych od zgłoszenia, o którym mowa w **ust. 2 niniejszego paragrafu**.
4. W przypadku pozytywnej oceny zgłoszenia, o którym mowa w **ust. 2 niniejszego paragrafu**, Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdza w dzienniku budowy gotowość do odbioru Robót, na dzień zgłoszenia Wykonawcy.
5. W przypadku negatywnej oceny zgłoszenia, o którym mowa w **ust. 2 niniejszego paragrafu**, Inspektor nadzoru inwestorskiego wskaże Kierownikowi budowy w dzienniku budowy wady, których czas usunięcia jest nie krótszy niż 14 dni oraz termin na ich usunięcia.
6. Dokonanie odbioru częściowego zostanie potwierdzone spisaniem protokołu odbioru częściowego sporządzonym w oparciu o kosztorys powykonawczy, o którym mowa w **§ 5 ust. 2 Umowy**. Protokół odbioru częściowego zostanie sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciela Zamawiającego. Odbioru częściowego nie dokonuje się, jeżeli jego wykonanie uprawniałoby Wykonawcę do wystawienia faktury, której płatność miałaby nastąpić w 2025 r.
7. W przypadku odbioru końcowego Robót w razie pozytywnej oceny zgłoszenia, o którym mowa w **ust. 2 niniejszego paragrafu**, Inspektor nadzoru inwestorskiego informuje Zamawiającego o tym fakcie, celem ustalenia przez Zamawiającego daty odbioru końcowego do 14 dni roboczych od poinformowania go o pozytywnej ocenie. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest upoważniony do samodzielnego podpisania protokołu odbioru końcowego bez udziału Zamawiającego.
8. Zamawiający nie podpisze protokołu odbioru, jeżeli stwierdzi niewykonanie Umowy. Przez niewykonanie Umowy rozumie się sytuację, w których prawidłowe korzystanie ze zrealizowanego obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem będzie niemożliwe bądź nie będzie odpowiadać celowi któremu obiekt budowlany ma służyć, a także w razie stwierdzenia niewykonania przez Wykonawcę jakiegokolwiek części obiektu budowlanego przewidzianego w projekcie budowlanym, wykonania obiektu budowlanego niezgodnie z dokumentacją projektową i zasadami wiedzy technicznej, co istotnie zmniejsza wartość obiektu budowlanego. Stwierdzenie niewykonania Umowy kończy się sporządzeniem protokołu kontroli, i odpowiednim wpisem do dziennika budowy, który niweczy skutek wpisu zakończenia Robót ustalony w Umowie, chyba że dalsze jej prowadzenie jest bezcelowe. Przepis **ust. 9 zdanie 3 niniejszego paragrafu** stosuje się odpowiednio.
9. Ewentualne usterki stwierdzone w czasie odbioru ostatniej części Robót, których usunięcie wymaga co najmniej 14 dni, niweczy skutek wpisu zakończenia Robót ustalony w Umowie.

Zamawiający wpisuje usterki do protokołu odbioru ostatniej części Robót budowlanych. Dniem zakończenia Robót jest dzień usunięcia usterek.

10. Za dzień usunięcia usterek, o których mowa w **ust. 9 niniejszego paragrafu** wpisanych do protokołu odbioru ostatniej części Robót uważa się dzień ich wykonania potwierdzony w dzienniku budowy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w **ust. 2 i ust. 4 niniejszego paragrafu**, po którym nastąpiło podpisanie przez Zamawiającego protokołu pusterkowego.

11. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt, bez dodatkowego wezwania w terminie do 14 dni kalendarzowych od podpisania przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego **protokołu odbioru** ostatniej części Robót dostarczyć Zamawiającemu wszelkie wymagane prawem dokumenty, w tym:

- a) dziennik budowy,
- b) dokumentację powykonawczą w przypadku zmian, o których mowa w art. 57 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z rysunkami zamiennymi, opisaną i skompletowaną (rysunki zamienne należy wykonać na kopii rysunków wchodzących w skład dokumentacji projektowej) – 2 egz.,
- c) wymagane dokumenty, w tym np. protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych badań, odbiorów i sprawdzeń, karty gwarancyjne użytych w budowie materiałów i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami – 2 egz.,
- d) oświadczenie kierownika budowy (Robót) – 2 egz.:
 - o zgodności wykonania Robót (w tym zanikających) z dokumentacją projektową (w tym jeżeli dotyczy: zmianami uzgodnionymi z Projektantem i Inspektorem nadzoru inwestorskiego w sposób nieistotnie odstępujący od dokumentacji projektowej - zgodnie z przedłożonymi rysunkami, opisami), Umową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - projekt techniczny, z uwzględnieniem dokonanych zmian potwierdzonych przez projektanta oraz sprawdzeniu tych zmian przez projektanta sprawdzającego, o ile to sprawdzenie jest wymagane zgodnie z art. 36b ust.2. ustawy Prawo budowlane,
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
 - potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a także zgodne z wymogami określonymi w **§ 4 ust. 1 pkt 17) Umowy**,
- e) dokumentację geodezyjną, w tym inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz z uzyskanym potwierdzeniem jej przyjęcia do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego, oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii – 2 egz.
- f) świadectwo charakterystyki energetycznej (jeśli dotyczy).
- g) opinię ornitologiczną (jeśli dotyczy)
- h) opinię chiropterologiczną (jeśli dotyczy).

§ 7 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na zasadach określonych w przepisach Pzp, w wysokości (słownie: 00/100) - (5 % kwoty, o której mowa w § 5 ust. 2 Umowy, w zaokrągleniu do pełnych 100 zł w dół).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania całości zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane. Pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% zostanie zwrócona nie później niż w 15 – tym dniu po upływie okresu gwarancji za wady, z zastrzeżeniem **ust. 6 niniejszego paragrafu**.
4. Zamawiający uznaje, że zamówienie zostało należyście wykonane w rozumieniu Pzp w dniu:
 - braku zgłoszenia sprzeciwu lub uwag do zakończenia Zadania i/lub zamiaru przystąpienia do jego użytkowania przez właściwe organy: Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej oraz nadzoru budowlanego; w takim wypadku Zamawiający uznaje, że zamówienie zostało należyście wykonane w dniu, w którym decyzja o pozwoleniu na użytkowanie stała się ostateczna bądź w dniu upływu terminu do zgłoszenia sprzeciwu przez właściwy organ nadzoru budowlanego, **bądź**
 - po wykonaniu robót budowlanych określonych w decyzjach właściwych organów: Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej lub nadzoru budowlanego.
5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 2 ust. 4 Umowy bądź w § 13 Umowy wystąpi odpowiednio zawieszenie terminu bądź konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia, Wykonawca najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu zabezpieczenia lub przed podpisaniem aneksu zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z zawieszenia terminu lub przedłużenia terminu realizacji Umowy.
6. Jeżeli okres udzielonej gwarancji jest krótszy od okresu rękojmi, zwrot zabezpieczenia o którym mowa w **ust. 3 niniejszego paragrafu** następuje nie później niż w 15 – tym dniu po upływie okresu rękojmi.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia lub przez potrącenie należnego Wykonawcy wynagrodzenia na poczet zabezpieczenia.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy na poczet zabezpieczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę, chyba że ustawa stanowi inaczej. Przepis ten nie uchybia prawu Zamawiającego do zmiany formy zabezpieczenia, w sposób określony w **ust. 7 niniejszego paragrafu**.

§ 8 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za rozwiązanie Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w szczególności wskazanych **w § 9 ust. 1 lit. od a) do lit. i) Umowy** w wysokości **5%** kwoty brutto, o której mowa **w § 5 ust. 1 Umowy**, zaokrąglonej w dół do pełnych złotych na dzień podpisania Umowy,
- b) za zakończenie Robót po terminie, o którym mowa **w § 2 ust. 1 pkt 3) Umowy** – w wysokości **0,05%** kwoty brutto, o której mowa **w § 5 ust. 1 Umowy**, zaokrąglonej w górę do pełnych złotych na dzień podpisania Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc do dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy zakończenia Robót włącznie,
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Robót bądź w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości **0,05%** kwoty brutto, o której mowa **w § 5 ust. 1 Umowy**, zaokrąglonej w górę do pełnych złotych na dzień podpisania Umowy za każdy dzień zwłoki licząc do dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy ich usunięcia włącznie,
- d) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, lub dalszym podwykonawcom – w wysokości **0,5%** kwoty brutto, o której mowa **w § 5 ust. 1 Umowy**, zaokrąglonej w górę do pełnych złotych na dzień podpisania Umowy, z wyjątkiem sytuacji o których mowa **w § 9 ust. 5 lit. b) Umowy**,
- e) za brak zmiany wynagrodzenia podwykonawcy w związku z waloryzacją Wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy przez Wykonawcę, pomimo wezwania Zamawiającego do zmiany – w wysokości **0,5%** kwoty brutto, o której mowa **w § 5 ust. 1 Umowy**, zaokrąglonej w górę do pełnych złotych na dzień podpisania Umowy,
- f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty budowlane, lub projektu jej zmian – w wysokości **0,5%** kwoty brutto, o której mowa **w § 5 ust. 1 Umowy**, zaokrąglonej w górę do pełnych złotych na dzień podpisania Umowy,
- g) za ustalenie terminu zapłaty w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia mu faktury lub rachunku – w wysokości **0,5%** kwoty brutto, o której mowa **w § 5 ust. 1 Umowy**, zaokrąglonej w górę do pełnych złotych na dzień podpisania Umowy,
- h) za nieprzedłożenie w terminie 7 dni od jej zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, lub jej zmian – w wysokości **0,5%** kwoty brutto, o której mowa **w § 5 ust. 1 Umowy**, zaokrąglonej w górę do pełnych złotych na dzień podpisania Umowy,
- i) za zwłokę w wykonaniu obowiązku Wykonawcy, o którym mowa **w § 11 ust. 3 bądź ust. 4 Umowy**, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości **0,05%** kwoty brutto, o której mowa **w § 5 ust. 1 Umowy**, zaokrąglonej w górę do pełnych złotych na dzień podpisania Umowy za każdy dzień zwłoki. Kara będzie liczona do dnia zgłoszenia pracowników na piśmie bądź do dnia doręczenia Zamawiającemu dowodów ubezpieczenia pracowników włącznie lub za okres, w którym pracownik wykonywał czynności wskazane **w § 11 ust. 1 Umowy**, a pomimo tego nie był objęty ubezpieczeniem; kar nie nalicza się w razie rozwiązania Umowy z powyższych przyczyn,

- j) w przypadku zgłoszenia do ubezpieczenia przez Wykonawcę jedynie części pracowników zgłoszonych Zamawiającemu, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **0,5%** kwoty brutto, o której mowa w **§ 5 ust. 1 Umowy**, zaokrąglonej w górę do pełnych złotych na dzień podpisania Umowy za każdego niezgłoszonego pracownika,
- k) za zwłokę w wykonaniu obowiązku Wykonawcy, o którym mowa w **§ 6 ust. 11 Umowy**, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości **0,05%** kwoty brutto, o której mowa w **§ 5 ust. 1 Umowy**, zaokrąglonej w górę do pełnych złotych na dzień podpisania Umowy za każdy dzień zwłoki. Kara będzie liczona do dnia doręczenia Zamawiającemu wszystkich dokumentów włącznie,
- l) Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych w wysokości **0,5%** kwoty brutto, o której mowa w **§ 5 ust. 1 Umowy**, zaokrąglonej w górę do pełnych złotych na dzień podpisania Umowy, za każde **ponowne** niewywiązanie się Wykonawcy z któregośkolwiek zobowiązania, o których mowa w **§ 4 ust. 1 Umowy, § 5 ust. 14 Umowy oraz § 9 ust. 4 Umowy**, pomimo wezwania Zamawiającego do realizacji zobowiązania,
- m) za odmowę zawarcia aneksu do Umowy przez Wykonawcę w zakresie zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy pomimo zaistnienia przesłanek waloryzacji określonych w Umowie, lub niewykonanie obowiązku Wykonawcy doręczenia dokumentów, o którym mowa w **§ 14 ust. 15 Umowy**, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości **1 %** kwoty brutto, o której mowa w **§ 5 ust. 1 Umowy**, zaokrąglonej w górę do pełnych złotych na dzień podpisania Umowy; kary nie nalicza się w przypadkach opisanych w **§ 14 ust. 19 i § 15 ust. 18 Umowy**,
- n) za ustanowienie kierownika budowy przez Zamawiającego, w sytuacji o której mowa w **§ 4 ust. 3 Umowy** – w wysokości **0,5%** kwoty brutto, o której mowa w **§ 5 ust. 1 Umowy**, zaokrąglonej w górę do pełnych złotych na dzień podpisania Umowy,
- o) za utratę dofinansowania przez Zamawiającego, o którym mowa w **§ 1 ust. 4 Umowy** w wyniku zwłoki w terminie wykonania Umowy w wysokości **5%** kwoty brutto, o której mowa w **§ 5 ust. 1 Umowy**, zaokrąglonej w górę do pełnych złotych, kary nie nalicza się w razie odstąpienia od umowy z powyższych przyczyn.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości **5%** kwoty brutto, o której mowa w **§ 5 ust. 1 Umowy**, zaokrąglonej w dół do pełnych złotych na dzień podpisania Umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, o których mowa w art. 456 ust. 1 i ust. 2 Pzp.
3. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie pierwszeństwo w potrąceniu należnych od Wykonawcy kar umownych z najbliższych płatności należnych Wykonawcy lub z zabezpieczenia wykonania umowy, chyba że ustawa stanowi inaczej.
5. Suma wszystkich kar umownych naliczonych Wykonawcy przez Zamawiającego z tytułu niniejszej Umowy nie może przekroczyć **7%** kwoty brutto, o której mowa w **§ 5 ust. 1 Umowy**, zaokrąglonej w górę do pełnych złotych na dzień podpisania Umowy.
6. Suma wszystkich kar umownych naliczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę nie może przekroczyć **7%** kwoty brutto, o której mowa w **§ 5 ust. 1 Umowy**, zaokrąglonej w górę do pełnych złotych na dzień podpisania Umowy.

7. W razie zbiegu kar za odstąpienie od umowy oraz za zwłokę lub niewykonanie określonego obowiązku z tej samej przyczyny, stosuje się wyłącznie karę w wysokości przewidzianej za odstąpienie od Umowy.

§ 9 Rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od całości lub części Umowy w przypadkach przewidzianych w Pzp, a także w przypadku:

- a) braku realizacji obowiązku Wykonawcy, o którym mowa **w § 4 ust. 1 pkt 3), pkt 38) Umowy**,
- b) braku rozpoczęcia Robót z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty przekazania placu budowy,
- c) wadliwego, sprzecznego z Umową lub niezgodnego z zasadami sztuki budowlanej, normami, i przepisami wykonywania Robót budowlanych, pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji Umowy i upływu wyznaczonego terminu do prawidłowej realizacji Umowy,
- d) nieprzedłożenia Zamawiającemu na piśmie wykazu pracowników, o którym mowa **w § 11 ust. 3 Umowy**, pomimo wezwania Zamawiającego lub niezgłoszenia zmian pracowników w trakcie trwania Umowy przez okres 21 dni od daty zaistnienia takiego obowiązku,
- e) nieprzedłożenia Zamawiającemu dowodów zgłoszenia do ubezpieczenia wszystkich zgłoszonych Zamawiającemu pracowników, tj. braku realizacji obowiązku określonego **w § 11 ust. 4 Umowy**, pomimo wezwania Zamawiającego,
- f) realizowania Umowy z udziałem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w stosunku do którego Zamawiający zgłosił sprzeciw,
- g) naliczenia Wykonawcy kar umownych przekraczających **3%** kwoty brutto, o której mowa **w § 5 ust. 1 Umowy**, zaokrąglonej w górę do pełnych złotych na dzień podpisania Umowy,
- h) nieprzedstawienia Zamawiającemu nowego Kierownika budowy przez Wykonawcę w ustalonym terminie, jeżeli Zamawiający zażądał jego zmiany na podstawie **§ 4 ust. 2 Umowy**,
- i) utraty całości dofinansowania Umowy, o którym mowa **w § 1 ust. 4 Umowy** z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- j) zwłoki w terminie realizacji Umowy wynoszącej co najmniej 30 dni.

2. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z uzasadnieniem.

3. Wszelkie odstąpienia od niniejszej Umowy mają skutek jedynie co do niespełnionego świadczenia (ex nunc).

4. W wypadku rozwiązania Umowy lub stwierdzenia jej nieważności w całości Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) w terminie do 14 dni od daty rozwiązania Umowy lub stwierdzenia jej nieważności w całości, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji Robót w toku, według stanu na dzień rozwiązania, lub na dzień poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o stwierdzeniu jej nieważności w całości,

- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane Roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy, gdy do rozwiązania Umowy lub stwierdzenia jej nieważności w całości doszło z jego winy,
- c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Umową, jeżeli jej rozwiązanie lub stwierdzenie jej nieważności w całości nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- d) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru Roboty przerwane oraz Roboty zabezpieczające, a Zamawiający dokona ich odbioru do 14 dni,
- e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, pod rygorem ich usunięcia i składu na koszt Wykonawcy.

5. Zamawiający w razie rozwiązania Umowy lub stwierdzenia jej nieważności w całości, obowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru Robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za Roboty, które zostały wykonane,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych **w ust. 4 lit. c) niniejszego paragrafu**, których nie da się zagospodarować przy realizacji innych robót, jeżeli rozwiązanie Umowy lub jej unieważnienie w całości nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada; odkup możliwy jest bezpośrednio od zgłoszonego Zamawiającemu podwykonawcy i nie stosuje się do niego **§ 8 ust. 1 lit. d) Umowy**,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem podpisania przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji Robót,
 - d) pokrycia kosztów zabezpieczenia przerwanych Robót w sytuacji, w której żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za rozwiązanie Umowy lub jej unieważnienia w całości.
6. Za przyczyny odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego, uważa się nieuzasadnioną zwłokę w terminie zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy określonym w Umowie.
7. W razie stwierdzenia nieważności zmiany Umowy, która określała nowy zakres przedmiotowy, w szczególności Roboty dodatkowe, **ust. 4 i ust. 5 niniejszego paragrafu** stosuje się odpowiednio.

§ 10 Umowy o podwykonawstwo

- 1. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie swoich praw i obowiązków wynikających z Umowy, chyba że co innego wynika z ustawy lub Umowy.
- 2. Wykonawca może powierzyć wykonanie realizacji Umowy podwykonawcom. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
- 3. Zasady zgłaszania umów na podwykonawstwo przez Wykonawcę, zgłaszania zastrzeżeń i sprzeciwów oraz dokonywania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców przez Zamawiającego, w tym skutki bezpośredniej zapłaty, określa Pzp.
- 4. Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego oraz Wykonawcy w zakresie zawierania umów o podwykonawstwo określone w Umowie i Pzp stosuje się odpowiednio do podwykonawców

i dalszych podwykonawców zgłaszających umowy o podwykonawstwo za pośrednictwem lub zgodą Wykonawcy.

§ 11 Personel wykonawcy

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zatrudniali na podstawie stosunku pracy wszystkie osoby, które podczas realizacji zamówienia będą wykonywać czynności w zakresie: robót rozbiórkowych, konstrukcyjnych w zakresie przebudowy budynku, remontowych, wykończeniowych, elewacyjnych, instalacyjnych elektrycznych, odgromowych, sanitarnych, robót montażowych, termomodernizacyjnych, dekarских, ziemnych, brukarskich, w zakresie budowy instalacji fotowoltaicznych.
2. Zatrudnienie pracowników na podstawie stosunku pracy powinno trwać przez cały okres realizacji prac, o których mowa **w ust. 1 niniejszego paragrafu**.
3. W terminie do 5 dni roboczych od daty podpisania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu (Inspektorowi nadzoru inwestorskiego) wykaz pracowników wykonujących czynności określone **w ust. 1 niniejszego paragrafu**, ze wskazaniem imienia i nazwiska pracowników przebywających na placu budowy w trakcie realizacji zamówienia wraz z określeniem zakresu ich czynności. W razie zmiany pracownika przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych ma obowiązek poinformowania o tym fakcie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego). Przez zmianę pracownika rozumie się także zatrudnienie nowego pracownika. Powyższy obowiązek Wykonawcy dotyczy także sytuacji, w której czynności, o których mowa **w ust. 1 niniejszego paragrafu** wykonuje podwykonawca, przy czym termin doręczenia listy pracowników podwykonawcy liczony jest od dnia podpisania umowy na podwykonawstwo.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) Wykonawca w terminie do 21 dni zobowiązuje się doręczyć dowód potwierdzający zgłoszenie do ubezpieczenia wszystkich zgłoszonych Zamawiającemu pracowników, w tym także pracowników podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w postaci zaświadczenia od właściwego organu ubezpieczeniowego, w którym dane osobowe pracowników z wyłączeniem jego imienia i nazwiska będą zanonimizowane.

§ 12 Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne przedmiotu Umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru i powstałe w okresie trwania **gwarancji jakości przez okres miesięcy** (zgodnie z ofertą – kryterium oceny ofert), licząc od dnia, w którym Zamawiający podpisał protokół odbioru ostatniej części Robót, lub od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu inwentaryzacji Robót, o którym mowa **w § 9 ust. 4 lit. a) Umowy**.
2. Wykonawca udziela 5-cio letniej rękojmi na wykonane Roboty budowlane. Okres rękojmi liczy się od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru ostatniej części Robót lub podpisania przez Zamawiającego protokołu inwentaryzacji Robót, o którym mowa **w § 9 ust. 4 lit. a) Umowy**.
3. Na zamontowane urządzenia i użyte materiały obowiązuje gwarancja fabryczna. Wszelkie uprawnienia Zamawiającego wynikające z kart gwarancyjnych wykonuje wobec producenta Wykonawca na podstawie dostarczonej karty gwarancyjnej, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Wszelkie koszty związane z realizacją gwarancji fabrycznej ponosi Wykonawca.
4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - nie krótszym niż 7 dni licząc od daty powiadomienia Wykonawcy o wykrytych wadach przez Zamawiającego.

5. Wszelkie koszty związane z realizacją uprawnień wynikających z rękojmi lub gwarancji jakości ponosi Wykonawca.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości czy gwarancji fabrycznej.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi lub gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji jakości.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie do 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym wypadku koszty usuwania wad będą pokrywane z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.
9. Jeżeli drzewa lub krzewy nie zachowują żywotności po 3 latach od dnia upływu terminu nasadzenia wskazanego w decyzji zezwalającej na ich usunięcie lub przed upływem tego okresu, Wykonawca nasadzi (na własny koszt) w to miejsce analogiczną sadzonkę (sztuka za sztukę) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni roboczych.

§ 13 Zmiana Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności, chyba że Umowa przewiduje inaczej.
2. Dopuszcza się zmianę istotnych postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy **w zakresie zmiany terminu jej realizacji** w związku z:
 - 1) koniecznością wykonania Robót wynikających z wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w szczególności wynikających z konieczności dostosowania zakresu Zadania do powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub aktualizacji rozwiązań projektowych ze względu na postęp technologiczny, bądź wady dokumentacji projektowej, jeżeli czas wykonania nowo zaprojektowanych Robót jest dłuższy od czasu wykonania Robót poprzednio zaprojektowanych; termin wydłuża się wówczas jedynie o różnicę pomiędzy ilością dni, jaka jest niezbędna do wykonania Robót na podstawie zmian dokumentacji a ilością dni na wykonanie Robót, jaka była pierwotnie zaprojektowana, co określa Inspektor nadzoru inwestorskiego;
 - 2) koniecznością wykonania Robót wynikających z konieczności wprowadzenia innych rozwiązań w realizacji Umowy niż zakładano w dokumentacji projektowej (zmiana technologii wykonania, Roboty zamienne) nawet, jeśli nie powoduje to konieczności zmian w dokumentacji projektowej (nieistotne odstępstwo), jeżeli czas wykonania nowych rozwiązań jest dłuższy od czasu wykonania poprzednich rozwiązań; termin wydłuża się wówczas jedynie o różnicę pomiędzy ilością dni, jaka jest niezbędna do wykonania nowych rozwiązań a ilością dni, jaka była pierwotnie przewidziana na wykonanie pierwotnie przyjętych rozwiązań, co określa Inspektor nadzoru inwestorskiego;
 - 3) koniecznością wykonania dodatkowych zamówień (usług, dostaw, Robót budowlanych) przez dotychczasowego Wykonawcę w trybie zgodnym z art. 455 ust. 1 pkt 3) Pzp, na czas niezbędny do ich wykonania potwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 4) wadą dokumentacji projektowej wykrytej po podpisaniu Umowy, na czas niezbędny do jej usunięcia, co określa Inspektor nadzoru inwestorskiego;

5) wadą dokumentacji projektowej wykrytej po podpisaniu Umowy w sytuacji gdy czas wykonania Robót związany z wadą jest dłuższy od czasu wykonania poprzednich rozwiązań, co określa Inspektor nadzoru inwestorskiego;

6) zwiększeniem zakresu Robót w trybie art. 455 ust. 2 Pzp.

3. Z wnioskiem o zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca może wystąpić pisemnie do Zamawiającego w terminie do 14 dni od zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego zakresu przedłużenia terminu, jednak nie później niż do 30 dni od dnia ustania przyczyny zmiany terminu. Wszelkie wnioski Wykonawcy o przedłużenie terminu Umowy bez zatwierdzenia jego zasadności przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiający pozostawia bez rozpatrzenia.

4. Strony dopuszczają zmiany niniejszej Umowy **w zakresie zmiany wynagrodzenia:**

1) w sytuacjach, o których mowa **w ust. 2 niniejszego paragrafu**; zasadność i szacowaną kwotę zwiększenia wynagrodzenia potwierdza Inspektor nadzoru inwestorskiego;

2) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług na Roboty budowlane w trakcie trwania Umowy; Zamawiający ustala wówczas kwotę zaległego wynagrodzenia netto Wykonawcy na dzień wejścia w życie przepisów zmieniających wysokość stawki ww. podatku i ustala nową wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w oparciu o nową stawkę podatku;

3) w razie waloryzacji, o której mowa **w § 14 i § 15 Umowy**;

4) w razie wady dokumentacji projektowej, w wyniku której zwiększył się zakres prac koniecznych do prawidłowego wykonania zamówienia bądź zmienił się zakres prac koniecznych do prawidłowego wykonania zamówienia powodując wzrost kosztów w stosunku do pierwotnie zakładanych błędnych rozwiązań projektowych.

5. Zawarcie aneksu dotyczącego zmiany wynagrodzenia jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem dysponowania przez Zamawiającego wystarczającymi środkami finansowymi na podwyższenie wynagrodzenia w zatwierdzonym planie finansowym.

§ 14 Waloryzacja w związku ze zmianą przepisów

1. Strony zgodnie ustalają, że wysokość wynagrodzenia może ulec zmianie (zmniejszeniu lub zwiększeniu) w przypadku zmiany:

a) stawki podatku od towarów i usług dla pozycji kosztorysowych wskazanych w kosztorysie ofertowym ponoszonych przez Wykonawcę,

b) stawki podatku akcyzowego,

c) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

d) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

e) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, o wartość jaką miały te zmiany.

2. Strony zgodnie ustalają, że zmiany, o jakich mowa **w ust. 1 niniejszego paragrafu** mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, jeżeli w sumie przekroczą kwotę stanowiącą **3%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa **w § 5 ust. 1 Umowy** z dnia zawarcia Umowy (**kwota początkowa waloryzacji**). Od wysokości zwaloryzowanego wynagrodzenia netto odlicza się kwotę początkową waloryzacji. Tak ustaloną kwotę w wyniku waloryzacji Zamawiający powiększa o stawkę podatku od towarów i usług właściwą dla usługi Roboty budowlane obowiązującą w dniu podpisania aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia.

3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanek **z ust. 1 lit. a) niniejszego paragrafu** obejmuje wyłącznie pozycje kosztorysowe, które do dnia wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku nie zostały przez Wykonawcę zakupione.

4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanek **z ust. 1 lit. b) niniejszego paragrafu** ustalana jest wyłącznie w sytuacji, w której w ofercie Wykonawcy wskazał szacunkową ilość paliwa w litrach bądź innych produktów niezbędną do realizacji Umowy objętych podatkiem akcyzowym oraz koszt związany z samą akcyzą dla każdej pozycji z osobna.

5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanek **z ust. 1 lit. od c) do lit. e) niniejszego paragrafu** obejmuje wyłącznie koszty Wykonawcy związane z zatrudnieniem pracowników lub zleceniobiorców którzy będą wykonywać pracę po zmianie odpowiednich przepisów i wyłącznie przez okres świadczenia przez nich pracy przez pełne miesiące kalendarzowe przy realizacji Umowy najpóźniej do dnia zakończenia Robót. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nie obejmuje okresu zwłoki Wykonawcy przy realizacji Robót.

6. Wniosek o zmianę wynagrodzenia z przyczyn wskazanych **w ust. 1 niniejszego paragrafu** zainteresowana Strona składa drugiej Stronie, pod rygorem nieważności w postaci pisemnej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie ustawy wprowadzającej nowe stawki lub zasady, o których mowa **w ust. 1 niniejszego paragrafu**.

7. Wniosek Wykonawcy o waloryzację wynagrodzenia z przyczyn, o których mowa **w ust. 1 niniejszego paragrafu** zawiera:

a) zestawienie pozycji kosztorysowych w stosunku do których stawka podatku uległa zwiększeniu, sporządzone w oparciu o wzór stanowiący **załącznik nr 2 do Umowy** – w przypadku zmiany o której mowa **w ust. 1 lit. a) niniejszego paragrafu**;

b) zestawienie produktów wskazanych przez Wykonawcę w ofercie objętych podatkiem akcyzowym, sporządzone w oparciu o wzór stanowiący **załącznik nr 3 do Umowy** - w przypadku zmiany o której mowa **w ust. 1 lit. b) niniejszego paragrafu**;

c) pisemne zestawienie wynagrodzeń sporządzone w oparciu o wzór stanowiący **załącznik nr 4 do Umowy** – w przypadku zmiany o której mowa **w ust. 1 lit. c) niniejszego paragrafu**;

d) pisemne zestawienie wielkości stawek na ubezpieczenie sporządzone w oparciu o wzór stanowiący **załącznik nr 5 do Umowy** – w przypadku zmiany o której mowa **w ust. 1 lit. d) niniejszego paragrafu**;

e) pisemne zestawienie stawek na PPK sporządzone w oparciu o wzór stanowiący **załącznik nr 6 do Umowy** – w przypadku zmiany o której mowa **w ust. 1 lit. e) niniejszego paragrafu**.

8. Jeżeli odpowiednie dokumenty, o których mowa **w ust. 7 niniejszego paragrafu** nie zostaną złożone wraz z wnioskiem Wykonawcy to Wykonawca jest obowiązany do przedłożenia żądanych dokumentów w terminie 14 dni od dnia pisemnego wezwania przez Zamawiającego pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.
9. Złożenie wniosku przez Zamawiającego o zmniejszenie wynagrodzenia obliguje Wykonawcę do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa **w ust. 7 niniejszego paragrafu** w terminie 30 dni.
10. W terminie do 21 dni od dnia przekazania kompletnego wniosku drugiej Stronie, druga Strona przekaże wnioskodawcy na piśmie stanowisko w sprawie, wraz z uzasadnieniem w razie kwestionowania zasadności wniosku.
11. W przypadku zatwierdzenia wniosku Wykonawcy Zamawiający niezwłocznie dokona zmiany wysokości wynagrodzenia, pod warunkiem dysponowania przez Zamawiającego wystarczającymi środkami finansowymi na podwyższenie wynagrodzenia w zatwierdzonym planie finansowym.
12. Zwiększenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy z przyczyn, o których mowa **w ust. 1 niniejszego paragrafu**, nie jest tożsame z obowiązkiem jej zapłaty przez Zamawiającego, gdy Wykonawca nie wykaże okoliczności, o których mowa **w ust. 13** oraz **w ust. 14 niniejszego paragrafu**.
13. Wypłata zwiększonego wynagrodzenia Wykonawcy z przyczyn, o których mowa **w ust. 1 lit. a)** i **lit. b) niniejszego paragrafu** może nastąpić wyłącznie gdy:
 - a) Wykonawca wykazał zakup na potrzeby realizacji Umowy fakturą ze zwiększoną stawką podatku VAT lub podatku akcyzowego oraz
 - b) Wykonawca przedstawił Zamawiającemu zaświadczenie z właściwego organu podatkowego o wysokości zapłaconego przez Wykonawcę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego za dany okres rozliczeniowy, w którym obowiązywała podwyższona stawka danego podatku; wypłata zwiększonego wynagrodzenia Wykonawcy nie może być większa od sumy kwot zapłaconego podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.
14. Wypłata zwiększonego wynagrodzenia z przyczyn, o których mowa **w ust. 1 lit. c) – lit. e) niniejszego paragrafu** może nastąpić wyłącznie, gdy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu odpowiednie dokumenty z zakładu ubezpieczeń społecznych potwierdzające w danym okresie zwiększony koszt Wykonawcy w związku z ubezpieczeniem społecznym i zdrowotnym wykazanych pracowników i zleceniobiorców.
15. Uniemożliwienie zwaloryzowania wynagrodzenia z przyczyn określonych **w ust. 1 niniejszego paragrafu** oraz z przyczyny określonej **w § 15 ust. 1 Umowy** przez którąkolwiek ze Stron poprzez brak wyrażenia zgody na zawarcie aneksu pomimo zaistnienia przesłanek waloryzacji określonych w Umowie, lub niewykonanie obowiązku Wykonawcy doręczenia dokumentów, o którym mowa **w ust. 9 niniejszego paragrafu** i **§ 15 ust. 9 Umowy** pozbawia tę Stronę możliwości skutecznego dochodzenia waloryzacji wynagrodzenia na podstawie Umowy.
16. Strony ustalają maksymalną granicę z tytułu wszystkich waloryzacji, o których mowa **w ust. 1 niniejszego paragrafu** do kwoty **6 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa **w § 5 ust. 1 Umowy** z dnia zawarcia Umowy.
17. Zwiększenie wynagrodzenia umownego w wyniku waloryzacji z przyczyn określonych **w ust. 1 niniejszego paragrafu** wymaga sporządzenia aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem

nieważności w zakresie uwzględnienia zwiększonego wynagrodzenia w osobnym ustępie **§ 5 Umowy**. Zwiększenie wynagrodzenia nie wpływa na wysokość planowanych kosztów wykonania zamówienia, o których mowa w **§ 5 ust. 1 Umowy** oraz kwoty, o jakiej mowa w **§ 5 ust. 2 Umowy**.

18. Zmniejszenie wynagrodzenia umownego w wyniku waloryzacji z przyczyn określonych w **ust. 1 niniejszego paragrafu** wymaga sporządzenia aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności w zakresie planowanych kosztów wykonania zamówienia, o których mowa w **§ 5 ust. 1 Umowy** oraz kwoty, o jakiej mowa w **§ 5 ust. 2 Umowy**.

19. Strony zastrzegają możliwość zmiany Umowy w zakresie wynagrodzenia w sytuacji, gdy w trakcie trwania Umowy zaistniały co najmniej dwie przesłanki do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z przyczyn określonych w **ust. 1 niniejszego paragrafu**, które z uwagi na termin złożenia wniosku nie mogły być rozpatrywane łącznie, a które dopiero łącznie przekroczyły kwotę początkową waloryzacji, o której mowa w **ust. 2 niniejszego paragrafu**. Ewentualna zmiana wynagrodzenia odpowiadać będzie kwocie wynikającej z przeprowadzonych przez Strony negocjacji.

§ 15 Waloryzacja w związku ze zmianą cen rynkowych

1. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie (zmniejszeniu lub zwiększeniu) w wyniku wykazania przez drugą Stronę zmiany cen netto materiałów lub kosztów, ujętych jako pozycje kosztorysowe w ofercie Wykonawcy, na zasadach określonych w **niniejszym paragrafie**. **Waloryzacja dotyczy jedynie materiałów które zostały zakupione lub wykonane przez Wykonawcę oraz kosztów, które zostały poniesione przez Wykonawcę.**
2. **Waloryzacji nie podlegają materiały które zostały zakupione lub wykonane przez Wykonawcę i koszty, które zostały poniesione przez Wykonawcę w okresie dwóch kwartałów licząc od kwartału następującego po kwartale, w którym Wykonawca złożył ofertę lub w którym podpisano przez obie Strony aneks w zakresie zmiany wynagrodzenia na podstawie art. 439 ust. 3 Pzp.**
3. Strony zgodnie ustalają, że waloryzacja wynagrodzenia z przyczyny wskazanej w **ust. 1 niniejszego paragrafu** będzie miała miejsce, jeżeli zmiana wynagrodzenia netto w sumie przekroczy kwotę **stanowiącą 3 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **5 ust. 1 Umowy** z dnia zawarcia Umowy (**kwota początkowa waloryzacji**). Od wysokości zwaloryzowanego wynagrodzenia odlicza się kwotę początkową waloryzacji. Tak ustaloną kwotę w wyniku waloryzacji Zamawiający powiększa o stawkę podatku od towarów i usług właściwą dla Robót budowlanych obowiązującą w dniu podpisania aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia.
4. Pierwszy wniosek o waloryzację z przyczyny określonej w **ust. 1 niniejszego paragrafu** Strona może najwcześniej wnieść po upływie czterech kwartałów licząc od kwartału następującego po kwartale, w którym Wykonawca złożył ofertę lub w którym podpisano przez obie Strony aneks w zakresie zmiany wynagrodzenia na podstawie art. 439 ust. 3 Pzp.
5. Kolejny wniosek tej samej Strony o waloryzację wynagrodzenia z przyczyny określonej w **ust. 1 niniejszego paragrafu** Strona może najwcześniej wnieść po upływie dwóch kwartałów licząc od ostatniego kwartału objętego poprzednią waloryzacją.
6. W każdym kolejnym wniosku o waloryzację nie uwzględnia się **materiałów które zostały zakupione lub wykonane przez Wykonawcę oraz kosztów które zostały poniesione przez Wykonawcę** w kwartałach objętych poprzednimi waloryzacjami.

7. Każdy kolejny wniosek o waloryzację musi dotyczyć wyłącznie **materiałów które zostały zakupione lub wykonane przez Wykonawcę oraz kosztów które zostały poniesione przez Wykonawcę**, w kwartałach następujących **po ostatnim kwartale objętym ostatnią waloryzacją**.
8. Wniosek Wykonawcy o zwiększenie wynagrodzenia z przyczyny określonej **w ust. 1 niniejszego paragrafu** zawiera zestawienie pozycji kosztorysowych ujętych w ofercie Wykonawcy (kosztorys ofertowy) z cenami średnimi tych pozycji ujętych w cenniku Sekocenbud z kwartału, w którym sporządzono ofertę, z cenami średnimi materiałów lub kosztów ujętych w cenniku Sekocenbud z kwartału w którym **materiały te zostały zakupione lub wykonane, a koszty poniesione**. Zestawienie sporządza się w oparciu o wzór stanowiący **załącznik nr 7 do Umowy**.
9. Złożenie wniosku przez Zamawiającego o zmniejszenie wynagrodzenia obliguje Wykonawcę do przedłożenia Zamawiającemu zestawienia, o którym mowa **w ust. 8 niniejszego paragrafu** w terminie 30 dni.
10. Jeżeli wniosek Wykonawcy o zwiększenie wynagrodzenia nie zostanie złożony wraz z zestawieniem, o którym mowa **w ust. 8 niniejszego paragrafu** to Zamawiający obowiązany jest wezwać Wykonawcę do jego przedstawienia w terminie 14 dni pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.
11. We wniosku Wykonawcy o zwiększenie wynagrodzenia nie uwzględnia się pozycji kosztorysowych, których cena netto ujęta w kosztorysie ofertowym jest wyższa od ceny netto tej pozycji z kwartału, w którym **materiały te zostały zakupione lub wykonane, a koszty poniesione**.
12. We wniosku Zamawiającego o zmniejszenie Wynagrodzenia nie uwzględnia się pozycji kosztorysowej, której cena netto ujęta w kosztorysie ofertowym jest niższa od ceny netto tej pozycji z kwartału, w którym **materiały te zostały zakupione lub wykonane, a koszty poniesione**.
13. Kwotę waloryzacji wynagrodzenia netto na wniosek Wykonawcy stanowi iloczyn ilości prawidłowo wskazanych pozycji kosztorysowych z różnicą cen ujętych w cenniku Sekocenbud z kwartału w którym **materiały te zostały zakupione lub wykonane a koszty poniesione**, z cenami ujętymi w cenniku Sekocenbud z kwartału, w którym sporządzono ofertę. Iloczyn pomniejsza się o kwotę początkową waloryzacji, o której mowa **w ust. 3 niniejszego paragrafu**, a następnie powiększa o właściwa stawkę podatku od towarów i usług.
14. Kwotę waloryzacji wynagrodzenia netto na wniosek Zamawiającego stanowi iloczyn ilości prawidłowo wskazanych pozycji kosztorysowych z różnicą cen ujętych w cenniku Sekocenbud z kwartału, w którym sporządzono ofertę z cenami ujętymi w cenniku Sekocenbud z kwartału w którym **materiały te zostały zakupione lub wykonane a koszty poniesione**. Iloczyn pomniejsza się o kwotę początkową waloryzacji, o której mowa **w ust. 3 niniejszego paragrafu**, a następnie powiększa o właściwa stawkę podatku od towarów i usług.
15. W terminie do 21 dni od dnia przekazania kompletnego wniosku drugiej Stronie, druga Strona przekaże wnioskodawcy na piśmie stanowisko w sprawie, wraz z uzasadnieniem w razie kwestionowania zasadności wniosku.
16. W przypadku zatwierdzenia wniosku Wykonawcy Zamawiający niezwłocznie dokona zmiany wysokości wynagrodzenia, pod warunkiem dysponowania przez Zamawiającego wystarczającymi środkami finansowymi na podwyższenie wynagrodzenia w zatwierdzonym planie finansowym.

17. Strony ustalają maksymalną granicę z tytułu waloryzacji, o której mowa w **ust. 1 niniejszego paragrafu** do kwoty stanowiącej **5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 5 ust. 1 Umowy** z dnia zawarcia Umowy.

18. Strony zastrzegają możliwość zmiany Umowy w zakresie wynagrodzenia w sytuacji wystąpienia przesłanek waloryzacji wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie, pomimo przekroczenia kwoty, o jakiej mowa w **ust. 17 niniejszego paragrafu**. Ewentualna zmiana wynagrodzenia odpowiadać będzie kwocie wynikającej z przeprowadzonych przez Strony negocjacji.

19. W sytuacji, gdy dana pozycja objęta kosztorysem ofertowym nie jest ujęta w cenniku Sekocenbud i nie jest możliwe ustalenie jej odpowiednika w tym cenniku, odpowiadającemu cechom i charakterowi pozycji, Strona składająca wniosek może wskazać ceny netto z innych dostępnych cenników zawierających takie pozycje, w szczególności z cennika, w oparciu o który Wykonawca przygotowywał ofertę, po uzyskaniu pisemnej zgody drugiej Strony. Brak zgody drugiej Strony na zastosowanie innego cennika bądź brak występowania danych pozycji w jakimkolwiek cenniku umożliwia uwzględnienie ceny netto takich pozycji w drodze negocjacji.

20. Waloryzacji nie podlegają materiały zakupione i roboty wykonane w okresie pozostawiania przez Wykonawcę w zwłoce.

21. Zmiana wynagrodzenia umownego w wyniku waloryzacji wymaga sporządzenia aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.

2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.

3. W przypadku zaistnienia sporu wynikającego z realizacji Umowy strony w pierwszej kolejności będą dążyć do polubownego załatwienia sprawy w drodze negocjacji i mediacji.

4. W przypadku nieosiągnięcia przez Strony polubownego rozstrzygnięcia, spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. W trakcie trwania Umowy Wykonawca **ma możliwość** porozumiewania się z Zamawiającym za pomocą środków komunikacji elektronicznej (e-mail), co Strony traktują tożsamo z korespondencją pisemną.

6. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie swojego adresu (siedziby) oraz adresu poczty elektronicznej oraz adresu do doręczeń elektronicznych w okresie trwania rękojmi lub gwarancji pod rygorem skutku doręczenia Wykonawcy korespondencji wysyłanej przez Zamawiającego na podany w Umowie adres.

7. Zamawiający pozostawia bez rozpatrzenia pisma Wykonawcy sporządzone w języku innym niż język polski.

8. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia Umowy zachowują pełną moc i skuteczność.

9. Postanowienia Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z **ust. 8 niniejszego paragrafu** zostaną zastąpione, na mocy Umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron Umowy.

10. Osobami upoważnionymi samodzielnie do kontaktu z ramienia Zamawiającego w zakresie realizacji Umowy oraz podpisywania protokołów odbioru są:

- **Łukasz Mędrysa - Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju i Dróg, tel.: (33) 844 97 24, adres e-mail: ri@powiat.oswiecim.pl, adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-17329-58416-HCEEU-26,**

- **Piotr Stawarczyk - Kierownik Referatu Inwestycji w Wydziale Inwestycji, Rozwoju i Dróg, tel.: (33) 844 97 23, adres e-mail: ri@powiat.oswiecim.pl, adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-17329-58416-HCEEU-26**

a w zakresie obowiązków i uprawnień wskazanych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – **Inspektor nadzoru inwestorskiego.**

11. Osobą upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w zakresie realizacji Umowy jest:
....., **tel.:, adres e-mail:, adres do doręczeń elektronicznych:**
.....

12. Zmiana danych osób wskazanych w **ust. 10 i ust. 11 niniejszego paragrafu** lub adresów i nazw Stron, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, nie później niż 3 dni przed dokonaniem zmiany i nie stanowi zmiany treści Umowy.

13. Strony na podstawie art. 458⁹ k.p.c. wyłączają dowody z zeznań świadków i dowodów z przesłuchania Stron na okoliczności zmian zakresu przedmiotowego Umowy w razie sporu.

14. Umowę sporządzono: w 4 jednakowo brzmiących egzemplarzach - 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy (forma pisemna) / w formie elektronicznej*.

15. Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Powiat Oświęcimski znajdują się na stronie: <https://www.powiat.oswiecim.pl/rodo>.

16. Załącznikami do Umowy są:

- a) dokumentacja projektowa,
- b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru Robót,
- c) specyfikacja warunków zamówienia,
- d) przedmiary Robót,
- e) oferta Wykonawcy,
- f) załącznik nr 1 – oświadczenie Wykonawcy,
- g) załącznik nr 2 – waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy związana ze zmianą stawek podatku od towarów i usług pozycji kosztorysowych ponoszonych przez Wykonawcę,
- h) załącznik nr 3 – waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy związana ze zmianą stawek podatku akcyzowego,

- i) załącznik nr 4 – waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy związana ze zmianą minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, o których mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- j) załącznik nr 5 – waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy związana ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub zdrowotnym lub zmianą wysokości stawek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, powodujące wzrost kosztów Wykonawcy,
- k) załącznik nr 6 – waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy związana ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- l) załącznik nr 7 – waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy związana ze zmianą cen rynkowych pozycji kosztorysowych zawartych w kosztorysie ofertowym,

ZAMAWIAJĄCY:**WYKONAWCA:**

*niepotrzebne skreślić